

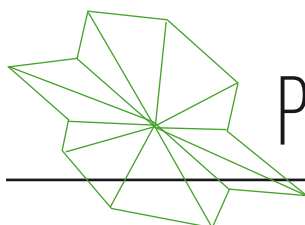


IMMEUBLE **ASTERAMA**

AVENUE THOMAS EDISON
TECHNOPOLE FUTUROSCOPE / GRAND POITIERS



POURQUOI
GRAND POITIERS ?



POURQUOI **GRAND POITIERS** ?

LE TRAIN

17 trajets quotidiens reliant Poitiers-centre à la gare Paris-Montparnasse.
Au départ de Poitiers, premier train le matin à 5h jusqu'au soir,
21h30 avec une cadence moyenne d'un train/heure.
Gare TGV au Futuroscope.

LA ROUTE

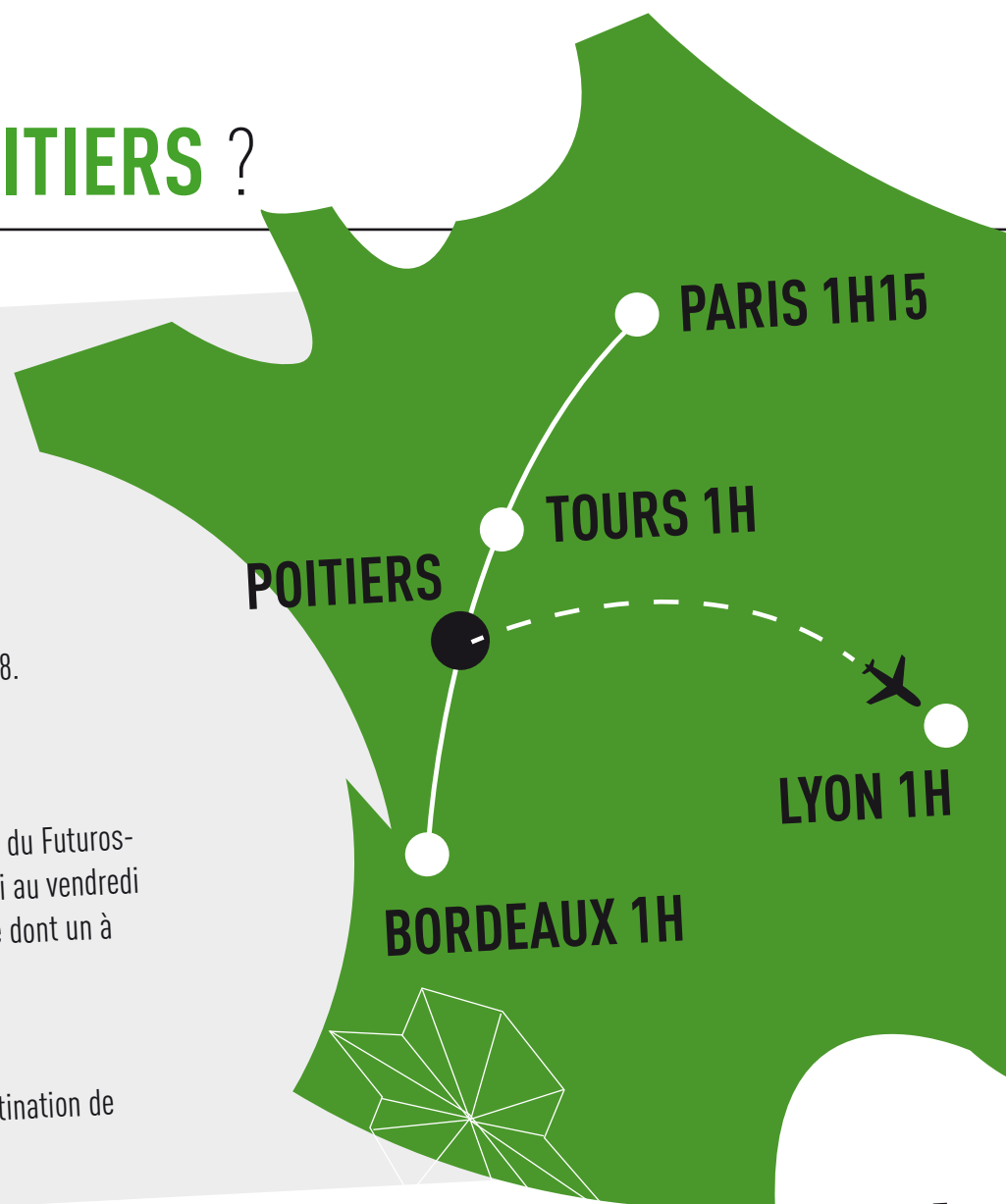
Accès direct par l'autoroute A10 (Paris-Bordeaux) : sortie Futuroscope n° 28.
À 3h35 de Paris, 1 heure de Tours et Niort et à 2h40 de Bordeaux.

LES TRANSPORTS COLLECTIFS

Le réseau de transports Vitalis propose 24 allers-retours de la Technopole du Futuroscope vers Poitiers et son agglomération. La ligne 1 Express assure du lundi au vendredi 7 allers-retours par jour entre le centre-ville de Poitiers et le Futuroscope dont un à midi, reliant la gare au Palais des Congrès en moins de 20 minutes.

LES TRANSPORTS AÉRIENS

Situé proche de l'aéroport de Poitiers-Biard avec des vols réguliers à destination de Lyon, Marseille ou encore Londres ou Milan.

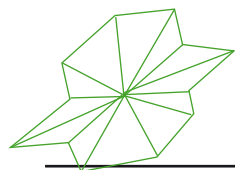




POURQUOI

LA TECHNOPOLE FUTUROSCOPE

?



POURQUOI LA **TECHNOPOLE FUTUROSCOPE** ?

La Technopole du Futuroscope est un lieu de réussite où vous pouvez bénéficier de l'image nationale et internationale du Futuroscope, d'une localisation privilégiée ainsi qu'un environnement propice à l'innovation.

Les services proposés et notamment de la fibre optique qui a été installée dès la création du site en 1987, ont permis d'accueillir un certain nombre de centre de relation clients mais aussi des établissements publics tels que le Centre National d'Éducation à Distance (CNED).

Un pôle d'enseignement supérieur ainsi que des laboratoires de recherche spécialisés notamment dans l'informatique sont présents sur le site. De même, la filière aéronautique est très bien représentée avec la présence de l'École Nationale Supérieure de Mécanique et d'Aérotechnique (ENSMA) et du laboratoire Pprime, second laboratoire en taille de l'INSIS du CNRS (derrière le LAAS de Toulouse).

Sur la Technopole, vous pourrez aussi, grâce aux écoles de formation présentes avoir accès à un vivier permanent de ressources humaines, mais également développer vos produits en vous appuyant sur le savoir-faire et les compétences technologiques du site et des laboratoires de recherche.

Vous pouvez également disposer d'équipements à la pointe de la technologie (plateformes techniques) accessibles par l'Université de Poitiers aux PME-PMI.



LA TECHNOPOLE EN CHIFFRES

- 200 HECTARES
- 250 ÉTABLISSEMENTS
- 7 000 SALARIÉS
6,5% DE L'EMPLOI HORS SECTEUR PUBLIC DE LA VIENNE
- 10 600 EMPLOIS DIRECTS ET INDUITS
- 2 000 ÉTUDIANTS
- 500 CHERCHEURS

PÉAGE A10
SORTIE N°28

PARIS

A10

BORDEAUX

ASTERAMA

futuroscope

GARE TGV

CASSANOL

CHÂTELLERAULT

RN 10

POITIERS

PARKING
DU PARC

5 AVENUE GUSTAVE EIFFEL

AÉROPORT
POITIERS-BIARD

LES ATOUTS DE LA TECHNOPOLE, AU SERVICE DES ENTREPRISES

- Une implantation à 80 mn de Paris
- Une gare TGV
- Un accès direct autoroute (A10 Paris-Bordeaux)
- Une dizaine d'hôtels de 2 à 4 étoiles représentant une capacité hôtelière de 2 500 chambres
- Le Palais des Congrès
- La boucle locale Très Haut Débit et une salle numérique
- Le WORLD TRADE CENTER dédié au développement des activités export



POURQUOI ?
L'IMMEUBLE ASTERAMA ?

SURFACE DE 60 À 300 M² AVEC PLATEAUX AMÉNAGEABLES DE 1000 M²

POURQUOI L'ASTERAMA ?

Immeuble de 2 étages avec parking privatif, ouvert sur un cadre de verdure de 10 000 m² desservis par voie spécifique. L'ensemble immobilier se caractérise à la fois par son architecture harmonieuse et élégante ainsi que par sa localisation : sortie autoroute n°28-Futuroscope TGV.

UNE CONCEPTION **ORIGINALE** ↙

Organisé autour d'un espace vert paysagé créant un lien privilégié d'accueil et de rencontres, l'ensemble immobilier apporte une réponse efficace aux exigences de communication et d'image de marque des utilisateurs. Enfin, un système de goulottes intégrées au sol permet à chaque entreprise de réaliser le câblage dont elle a réellement besoin et de le modifier à loisir, ce principe garantit une souplesse absolue.



PLAN ASTERAMA CLOISONNÉ OU EN OPEN SPACE
SELON VOS BESOINS



PLAN



ASTERAMA

IMMEUBLE **ASTERAMA**

AVENUE DES TEMPS MODERNES

À CHASSENEUIL-DU-POITOU / TECHNOPOLE FUTUROSCOPE

CONTACT

SARL ALAIN DEBUSCHÈRE & ASSOCIÉS

ASTERAMA 2 - AV. THOMAS EDISON

BP 80264

86963 FUTUROSCOPE CHASSENEUIL CEDEX

TÉL. 05 49 00 68 68 - FAX 05 49 00 68 64

debuschere@ad-associes.com

www.debuschere-immobilier.com

